



MOTIE

Motie bij: Notitie hoofdlijnen kadernota Zanderij Noord

Onderwerp het voorgestelde besluit om in te stemmen met de Notitie hoofdlijnen kadernota Zanderij Noord

De raad van de gemeente Castricum in vergadering bijeen op 18 januari 2018

Toelichting

Constaterende,

- dat het College een Notitie Hoofdlijnen kadernota Zanderij Noord aan de Raad heeft voorgelegd met op hoofdlijnen een visie op de gebiedsontwikkeling in Zanderij Noord waarin de transformatie van landbouwgrond naar natuur centraal staat;
- dat er onder belanghebbenden een groot draagvlak bestaat voor de omzetting van het gebied naar natuur en voor het tegengaan van verrommeling en versnippering van het gebied in de toekomst;
- dat er tussen grondeigenaren enerzijds en bewoners en overige belanghebbenden anderzijds verschil van mening bestaat over het in ruil voor grond voor natuurontwikkeling toestaan van bebouwing binnen het gebied;
- dat er op dit moment geen beelden over de gewenste eindsituatie bestaan en eveneens heldere kaders om tot een van de eindbeelden te komen nog ontbreken;

Overwegende,

- dat voor het College en de Raad bij het beoordelen van verzoeken tot functiewijziging of de ruil van gronden het publieke belang voorop dient te staan;
- dat het van belang is dat de voor- en nadelen van veranderingen binnen het gebied voor de gemeenschap resp. individuele grondeigenaren geobjectiveerd in beeld worden gebracht;
- dat voorkomen dient te worden dat de publieke belangen onvoldoende worden mee- en afgewogen tegenover (particuliere) deelbelangen;

	<ul style="list-style-type: none"> - dat door de zeer ruime formulering van de door het College voorgestelde hoofdlijnen en het nog niet zijn vastgesteld van mogelijk publiekelijk gewenste eindbeelden en heldere kaders er het risico bestaat dat de publieke belangen onvoldoende kunnen worden afgewogen tegenover de deelbelangen van grondeigenaren; - de discussie op dit moment primair dient te gaan over het publiekelijk gewenst eindbeeld en niet over de wijze waarop dat gewenste eindbeeld er door het toestaan van woningbouw kan komen omdat hierdoor het beeld ontstaat dat niet natuurontwikkeling maar woningbouw het doel van het in gang gezette proces is; 	
Inhoud	Draagt het College op: <ul style="list-style-type: none"> - om in de nadere uitwerking van de hoofdlijnen en de aan Raad ter besluitvorming voor te leggen Kadernota (inclusief mogelijke eindbeelden en mogelijkheden van financiering) te streven naar een situatie die uitgaat van een ruime en duurzame uitbreiding van de natuurontwikkeling en een kwalitatieve versterking van de natuur en het landschappelijk karakter. - als mogelijke eindbeelden drie modellen voor natuur- en landschapontwikkeling aan de Raad voor te leggen. 	
Fractie:	Naam:	Handtekening:
PvdA	Van Ooijen	

Aldus besloten / verworpen door de raad van de gemeente Castricum in de raadsvergadering van 18 januari 2018

Mevrouw mr. V.H. Hornstra
griffier

De heer drs. A. Mans
voorzitter