



# Presentatie Onderzoek woningbouwplannen



12 mei

2022 Presentatie wonen in Castricum



## Overzicht prijsniveau Zandzoom 2021

	Huur		Koop		Streef- percentage Zandzoom
	Type	Prijs	Type	Prijs	
Categorie 1	1e aftoppingsgrens	tot €633	Goedkope koop	Tot € 202.800	30%
Categorie 2	Maximale huurtoeslaggrens	€633 – €752	Betaalbare koop	€ 202.800 - €248.000	
Categorie 3	Vrije sector huur	> €752	Middeldure koop	€248.000 - €354.000	35%
Categorie 4			Dure koop	€354.000 - €582.000	35%
Categorie 5, Topsegment		-	Topsegment	>€ 582.000	Max 63 woningen



# Indeling van de bijlage 'Overzicht woningbouwprojecten'

- Blok A - Flex- en tijdelijke woonruimte 2016 – tot ?
- Blok B - Realisatie en uitvoering nieuwbouw 2014 t/m 2021
- Blok C - Vaste bouwplannen met mogelijke realisatie periode 2022 t/m 2030
- Blok D - Som van totale woningvoorraad vanaf 2014 t/m medio 2030
- Blok E - Zachte bouwplannen, in voorbereiding
- Blok F - Haalbaarheidsonderzoek bouwplannen



## Blok A – Flex en tijdelijke woonruimte 2016 tot ?

Opvang in Alkmaar	Picassolaan	Alkmaar	<b>32</b>
Puikman	Puikman 1	Castricum	<b>42</b>
Oosterzijweg	Kleurengedouw	Limmen	<b>38</b>
Oosterzijweg	Paulusgebouw	Limmen	<b>34</b>
Locatie extra opvang	Prefab woningen	?	<b>?</b>
<b>Totaal</b>			<b>146</b>



## Blok B – Realisatie en uitvoering Nieuwbouw 2014 t/m 2021

Sociaal Catagorie 1 - 2			Middensegment Catagorie 3			Hogere segment Categorie 4 -5		
Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal sociaal Cat 1-2</b>	Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal aantal vs</b>	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels	<b>Totaal aantal vs Cat</b>
81	90	<b>170</b>	20	109	<b>126</b>	387	111	<b>498</b>
<b>10%</b>	<b>11%</b>	<b>21%</b>	<b>3%</b>	<b>14%</b>	<b>16%</b>	<b>49%</b>	<b>14%</b>	<b>62%</b>



## Blok C – Vaste bouwplannen met realisatie Periode 2022 t/m 2030

Sociaal Catagorie 1 - 2			Middensegment Catagorie 3			Hogere segment Categorie 4 -5		
Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal sociaal Cat 1-2</b>	Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal aantal vs</b>	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels	<b>Totaal aantal vs Cat</b>
87	93	<b>180</b>	0	138	<b>138</b>	355	0	<b>355</b>
<b>13%</b>	<b>14%</b>	<b>27%</b>	<b>0%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>53%</b>	<b>0%</b>	<b>53%</b>



## Hieronder het totaal van de vaste plannen vanaf 2022 vastgelegd in Plancapaciteit.nl

Sociaal Klasse I + II			Midden + Top Klasse III			
Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal sociaal Cat 1-2</b>	Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal aantal vs</b>	<b>Totaal aantal woning</b>
98	51	<b>149</b>	27	407	<b>434</b>	<b>583</b>
<b>17%</b>	<b>9%</b>	<b>25,6%</b>	<b>5%</b>	<b>70%</b>	<b>74,4%</b>	

De middeldure woningen worden in plancapaciteit niet apart geregistreerd.



## Resultaat blok D – som van de totale woningvoorraad vanaf 2014 t/m 2030

Sociaal Catagorie 1 - 2			Middensegment Catagorie 3			Hogere segment Categorie 4 -5		
Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal sociaal Cat 1-2</b>	Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal aantal vs</b>	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels	<b>Totaal aantal vs Cat</b>
168	183	<b>350</b>	20	247	<b>264</b>	742	111	<b>853</b>
<b>11%</b>	<b>12%</b>	<b>24%</b>	<b>1%</b>	<b>17%</b>	<b>18%</b>	<b>51%</b>	<b>8%</b>	<b>58%</b>





Wat had er gebouwd moeten worden om de doelstelling van 30% - 35% - 35% te halen:

30%	441	35%	514	35%	514
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Wat komen we te kort aan betaalbare woningen:

	91		250		-339
--	----	--	-----	--	------

Extra huurwoningen vanwege vervanging flexwoningen:

	146				
--	-----	--	--	--	--

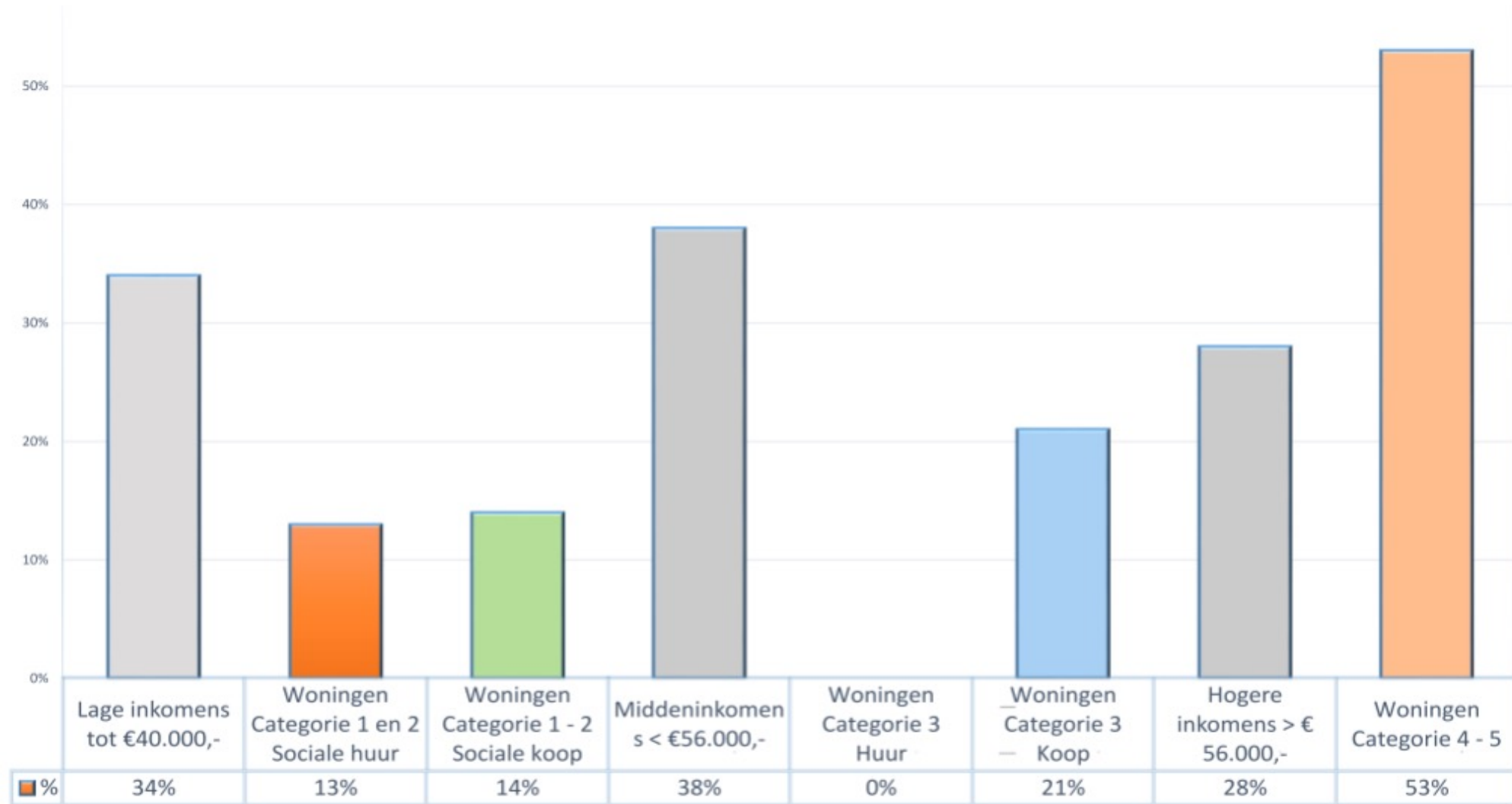
Inlopen tekort door toename woningzoekenden

	205				
--	-----	--	--	--	--



Sociaal Catagorie 1 - 2			Middensegment Catagorie 3			Hogere segment Categorie 4 -5		
Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal sociaal Cat 1-2</b>	Aantal huur	aantal koop	<b>Totaal aantal vs</b>	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels	<b>Totaal aantal vs Cat</b>
168	183	<b>350</b>	20	247	<b>264</b>	742	111	<b>853</b>
<b>11%</b>	<b>12%</b>	<b>24%</b>	<b>1%</b>	<b>17%</b>	<b>18%</b>	<b>51%</b>	<b>8%</b>	<b>58%</b>
<b>30%</b>		<b>441</b>	<b>35%</b>		<b>514</b>	<b>35%</b>		<b>514</b>
		<b>91</b>			<b>250</b>			<b>-339</b>
		<b>146</b>						
		<b>205</b>						
		<b>442</b>			<b>250</b>			<b>0</b>

**Extra woningen nodig om achterstand in te lopen**



Woningen gepland 2022 - 2030 versus de inkomensgroepen



# PvdA Castricum staat voor Betaalbaar Bouwen

