

Castricum 9 oktober 2024

PvdA Castricum
Aad Nijmeijer

Uitgewerkt overzicht besluitvorming woningbouwprojecten gemeente Castricum 2022 - 2026

De indeling is als volgt aangepast:

- Blok A - Flexwoningen en semipermanente woningen
- Blok B - Bestemmingsplan, Realisatie en uitvoering nieuwbouw 2014 tot 2022
- Blok C - Beluivorming vaste bouwplannen huidige raadsperiode 2022 - 2026 met mogelijke realisatie periode 2022 t/m 2030
- Blok D - Bestemmingsplannen kleine woningprojecten t/m 11 woningen
- Blok E - Afgegeven omgevingsvergunningen
- Blok F - Zachte bouwplannen, in voorbereiding
- Blok G - Haalbaarheid mogelijke locaties / plannen

A - Flex- en semipermanente woonruimte 2016 - 2024

Tijdelijke huisvesting	Adres	Kern	type bouw	Voortgang besluitvorming	Vestgesteld op	Realisatie	Aantal woon eenheden	Sociaal Categorie 1 - 2		Middensegment Categorie 3		Hogere segment Categorie 4 -5		Totaal aantal vs Cat 4+
								Aantal huur	aantal koop	Totaal aantal vs Cat 3	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels		
Statushouders, Oekrainers en Arbeidsmigranten														
Oosterzijweg	Kleurengedebou	slaapunits	Limmen	bestaand	gerealiseerd	2016	38	38						
Oosterzijweg	Paulusgebouw	slaapunits	Limmen	bestaand	gerealiseerd	2016	34	34						
Puikman	Puikman 1	Flexunits	Castricum	Containerwon.	gerealiseerd	2019	47	47						
Besluitvorming college 2022-2026														
Motesorieschool	Koekoeksbloem 55	Slaapunits	Castricum	bestaand	gerealiseerd	2024	21	21						
JohnDere showroom	Stetweg 37	Slaapunits	Bakkum	bestaand	gerealiseerd	2024	21	21						
Antonius	Heereweg	kamers	Bakkum	bestaand	gerealiseerd	2024	12	12						
Rabobank	Dorpstraat	42 bedden	Castricum	bestaand	aanvraag	2024	21	21						
Totaal							194	194						
240 woningen Semi permanent voor 10 jaar		1/3e van 240 = 80 wonigen voor Statushouders,												
Berg en Bal	De Bloemen	Kennemer W	Castricum	Semi perm.	Realisatie	2024	2024	96	32					
Parnassia	Duin en Bosch	?	Bakkum	Semi perm.	Onderzoek	2024	?	100	33					
?	?	?	?	Semi perm.	Onderzoek	2024	?	44	15					
Totaal								240	80					

Blok B - Realisatie en uitvoering nieuwbouw 12 woningen of meer besluitvorming raadsperiodes 2014 tot 2022								Sociaal Categorie 1 - 2		Middensegment Categorie 3		Hogere segment Categorie 4 - 5					
Project-locatie	Adres		Kern	type bouw	Voortgang besluitvorming	Vestgesteld op	Verwachte realisatie of gerealiseerd	Aantal woningen	Aantal huur	aantal koop	Totaal sociaal Cat 1-2	Aantal huur	aantal koop	Totaal aantal vs Cat 3	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels	Totaal aantal vs Cat 4+
De Loet	Duin en Bosch		Bakkum	Appartementen	Gereed	4-10-2012	2020	17							17		17
Nieuw Koningsduin 1 t/m 6	Duin en Bosch		Bakkum	Grondgebonden	Gereed	4-10-2012	2015 - 2021	208		22			22	186			186
Nieuw Koningsduin kavels	Duin en Bosch		Bakkum	Vrije Kavels	Gereed	4-10-2012	2015 - 2020	45							45		45
zandzoom Fase 1	Limmerlinten Fae 1		Limmen	woningen	Gereed	18-9-2014	2014	66		24	24		18	19	5		24
Zandzoom Fase 1	Lavendellint		Limmen	vrije kavels	Gereed	18-9-2014	2017-2022	9							9		9
Zandzoom Fase 1	Jasmijnlint 21-23-25		Limmen	Grondgebonden	vergunning	18-9-2014	2023	3						3			3
De Hooge Belten	Hoogegeest 28A		Akersloot	Villa's	Gereed	23-1-2014	2018	5							5		5
Zanderij Duynkant	Puikman-Kramersweg		Castricum	Grondgebonden	Gereed	2-7-2014	2018	13						13			13
Heereweg tussen 62 en 70	Heereweg	4 woningen	Bakkum	woningen	gereed	01-01-16	2015	4							4		4
Zilverzand	Geesterduinweg		Castricum	Appartementen	Gereed	1-1-2016	2018	15					15				15
Koraalzand	Geesterduinweg	Huur KW	Castricum	Appartementen	Gereed	1-1-2016	2019	13						13			13
Kennemerwonen	Eerste Groene laan	Huur KW	Castricum	Grondgebonden	Gereed	19-7-2018	2019	15	15		15						15
Nelson Mandela Hof	Albert Zweitzerlaan		Castricum	Vrije Kavels	Gereed	1-1-2018	2018	10							10		10
Dusseldorperweg 20-22	Dusseldorperweg		Limmen	Grondgebonden	vergunning	22-10-20	2022-2023	6						6			6
Kennemerwonen Fase 2c	Berkenlint	Huur KW	Limmen	Appartementen	Gereed	18-11-2018	2020	18	18		18						18
Koop HSB Bouw Fase 2c	Berkenlint	koop	Limmen	app. + won.	Gereed	18-11-2018	2020	32		19	19			10	3		3
zandzoom Fase 2b	Walnootlint		Limmen	woningen	gereed	18-11-2018	2020	51		12	12		13	25	1		26
Zandzoom Fase 2a	Amberlint- Limmen		Limmen	vrije kavels	Gereed	18-11-2018	2022	33						33			33
Kennemerwonen	Klinghe - Duin & Bosch	Huur KW	Bakkum	Appartementen	gereed	2020	2023	48	48		48						48
Nieuw Koningsduin Fase 7	Duin & Bosch		bakkum	Grondgebonden	gereed	2020	2023	17						17			17
Zandzoom Fase 3	Plancapaciteit	zandzoom	Limmen			2020											
Zandzoom Fase 3a	Seringenlint		Limmen	Grondgebonden	uitvoering	2020	2023 - 2024	30		7	7			9	14		23
Zandzoom Fase 3b	Kastagnelint - Limmen		Limmen	Grondgebonden	uitvoering	2020	2022-2023	29		10	10			19			19
Zandzoom Fase 3c	Pagelaan/Visweg		Limmen	Grondgebonden	vergunning	09-06-20	2023 - 2024	8							8		8
Parnassia Duynpark Vlek I	Duin en Bosch	ontwikkelaar	bakkum	service-woningen	uitvoering	2021	2024 - 2026	48						48			48
Raadhuisweg 13-15	Raadhuisweg 13-15		Akersloot	Appartementen	Gereed	2021	2021	8					8				8
Schouw	Schouw 1	ontwikkelaar	Akersloot	appartementen	uitvoering	2021	2024 - 2026	10		4	4		6				0
Marelsdal Vlek 9	Duin & Bosch		bakkum	Kavels	Wijzigingsplan	11-06-21	2024-2025	11							11		11
Oude Parklaan 243	Duin & Bosch		Bakkum	appartementen	gereed		2022	28						28			28
TNT locatie Romeo en Julia	C.F. Smeetslaan 232		Castricum	app + studio's	gereed		2022	51		10	10	20		20	21		21
Raadhuisplein	Raadhuisplein 3		Castricum	appartementen	Bestemmingsplan	27-5-2021	2023	24		7	7		12	5			5
Heereweg naast 62			Bakkum	nieuwbouw	bestemmingsplan	19-01-22	2024	2						2			2
De skulper (Ruigwaard)	t Stet - De Noord		Akersloot	kavels en app	uitvoering	2022	2022-2023	12					2	2	6	4	10
Jachthaven Laamens	Geesterweg	ontwikkelaar	Akersloot	appartementen	uitvoering	16-2-2022	2023 - 2024	90	12	15	27			0	63		63
Totaal								979	93	108	201	20	106	126	536	116	652
<i>Percentage verdeling</i>									9%	11%	21%	2%	11%	13%	55%	12%	67%

Totaal overzicht vaste plannen

Blok C - Vaste bouwplannen en besluitvorming Raadsperiode 2022 - heden realisatie periode 2022 -2030																				
Project-locatie	Adres	Opmerkingen	Kern	type bouw	Besluitvorming	Vestgesteld op	Verwachte realisatie	Aantal woningen	Sociaal Categorie 1 - 2		Totaal sociaal Cat 1-2	Middensegment Categorie 3		Totaal aantal vs Cat 3	Hogere segment Categorie 4 -5		Totaal aantal vs Cat 4+			
									Aantal huur	aantal koop		Aantal huur	aantal koop		Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels				
Zandzoom Fase 4	8e en 9e herziening	exploitatieplan	Limmen			24-05-22														
Zandzoom Fase 4 Moerbeil	Moerbeilint		Limmen	app. + won.	Ontwerpbesluit	24-05-22	2024-2026	46		18	18		12	12	16			16		
Zandzoom Fase 4E	Acacialint		Limmen	app. + won.	Ontwerpbesluit	24-05-22	2024-2026	37		18	18				19			19		
Zandzoom Fase 4I	Notenlint		Limmen	app. + won.	Ontwerpbesluit	24-05-22	2024-2026	70	10	20	30				40			40		
Zandzoom Fase 4 Tegro	Tegro	incl kassen	Limmen	app. + won.	Bestemmingsplan	22-12-22	2024-2026	19		6	6				10	3		13		
Startingerweg Fase 2	Startingerweg	Sociale huur KW	Akersloot	appartementen	Bestemmingsplan	29-09-22	2025-2027	55		7	7				48			48		
Kapitein Kaas	Zanderij-deel 3	koop	Castricum	app. + won.	Bestemmingsplan	24-11-22	2026-2030	77							55	22		77		
Kapitein Kaas	Zanderij-deel 3	Sociale huur KW	Castricum	appartementen	Bestemmingsplan	24-11-22	2028-2029	26	26		26							26		
Puikman 1 Duinstruweel	Zanderij Zuid	koop	Castricum	appartementen	Kaderstelling	21-09-23	2027-2029	57							57			57		
Puikman 1 Duinstruweel	Zanderij Zuid	huur	Castricum	appartementen	Kaderstelling	21-09-23	2027-2029	29	25		25	4		4				29		
Geesterduin	Winkelcentrum	woningbouw	Castricum	appartementen	Ontwikkelvisie	21-10-23	2027-2030	152		21	21		90	90	41			41		
Geesterduin	Winkelcentrum	Sociale huur KW	Castricum	appartementen	Ontwikkelvisie	21-10-23	2027-2030	63	63		63							63		
Brakersweg 19-21	Brakersweg	huur+koop	Castricum	Grondgebonden	Bestemmingsplan	21-12-23	2026-2027	13	4		4				9			9		
Rooi nap	Dusseldorperweg	koop	Limmen	appartementen	Bestemmingsplan	14-03-24	2025-2027	29							29			29		
Rooi nap	Dusseldorperweg	huur KW	Limmen	appartementen	Bestemmingsplan	14-03-24	2026-2027	13	13		13							13		
Santmark	De Santmark	huur Woonzorg	Castricum	appartementen	Bestemmingsplan	25-04-24	2026-2028	37	28		28	9		9				0		
Maranathakerk	Beatrixstraat	met zorgcentrum	Castricum	appartementen	Kaderstelling	23-05-24	2027-2028	20	8		8	8		8	4			4		
Dampegheest	Dampegheest	met Hospice	Limmen	Senioren + kavel	Bestemmingsplan	23-05-24	2026-2028	9							8	1		9		
Koekoeksbloem	Kennemer Wonen	Sociale huur KW	Castricum	Herinrichting	Kaderstelling	18-06-24	2028-2030	89	46		46	43		43				0		
Plannen Kooiplein	SBB ontwikkeling	voorbereiding	Castricum	appartementen	ontwikkelvisie	info brief college	?	63	19		19	25		25	19			19		
Totaal Raadsakkoord vanaf < 11 won. Exclusief Semipermanente woningen								20 projecten	166		922	260	90	350	89	102	191	355	26	381
Percentage verdeling												28%	10%	38%	10%	11%	21%	39%	3%	41%
Semipermanente woningen								160 voor starters en spoedzoekers	community	Via SVNK	= '2/3e van 240									
Berg en Bal	Kennemer Wonen	Semi Permanent	Castricum	appartementen		64	21-12-23	2024	64	64	64									
Locatie Parnasia	?	Semi Permanent	Castricum	appartementen		67	?		67	67	67									
Derde locatie	?	Semi Permanent	Castricum	appartementen		29	?		29	29	29									
Totaal Raadsakkoord vanaf < 11 won. Inclusief Semipermanente woningen								160		1082	420	90	510	89	102	191	355	26	381	
Percentage verdeling											39%	8%	47%	8%	9%	18%	33%	2%	35%	

Blok D																		
Besluitvorming en Vergunning	2022-2026		Kern	type	Besluit	Datum	valt binnen raadsbesluit	vergunningen 1 - 11										
Bestemmingsplannen	Kleine projecten t/m 11 woningen																	
Achterweg 19 en 19 A			Limmen		Bestemmingsplan	09-06-22	2024-2026	2						2	2			
Rijksweg 68 Limmen		ontwikkelaar	Limmen	woningen	Bestemmingsplan	29-10-22	2024	2					2	2	2			
zandzoom Fase 4	Rotonde Rijksweg	incl horeca	Limmen	app	Bestemmingsplan	22-12-22	2024-2026	4					4	4	4			
Waterzijde 11			Akersloot	vrijstaand	Bestemmingsplan	30-03-23	2024-2026	1						1	1			
Rietorchis	Pijlkruid		Limmen	woningen	Bestemmingsplan	08-06-23	2024-2026	2						2	2			
Kooiweg	Kooiweg 8		Castricum	woning	Bestemmingsplan	10-06-23	2024	1					1	1	1			
Kapelweg 21		kavels	Limmen	woningen	Bestemmingsplan	21-12-23	2024-2026	2						2	2			
Dusseldorperweg 28		kavel	Limmen	woning	Bestemmingsplan	14-03-24	2024-2026	1						1	1			
Heemstederweg 1	Kronenburg	boerderij	Castricum	appartementen	Bestemmingsplan	14-03-24	2024-2026	2					2	2	2			
Runxputteweg	Zandzoom 10 herz.	Epoloitatieplan	Limmen	woning	Bestemmingsplan	28-03-24	2024-2026	1						1	1			
Dampegheest	seniorenwoningen	met Hospice	Limmen	woningen	Bestemmingsplan	23-05-24	2025-2027	9					8	1	9			
								27	0	0	0	0	0	17	10	27		
Totaal Raadsbesluit Inclusief Semipermanente woningen									1109	420	90	510	89	102	191	372	36	408
Percentage verdeling										38%	8%	46%	8%	9%	17%	34%	3%	37%
Blok E																		
2022 - 2026																		
Afgegeven Omgevingsvergunningen																		
								Kader of bestemmings	vergunning									
Uitgeesterweg 23-naast			Limmen	vrijstaand	vergunning	13-04-22			1					1	1			
Hogeweg 154a			Limmen	vrijstaand	vergunning	20-04-22			1					1	1			
Molenbuurt 22b	Kavel 3 De Skulper		Akersloot	Kavel	vergunning	20-04-22	1											
Brakersweg 2A			castricum	Herinrichting	vergunning	20-04-22			1					1	1			
Startingerweg 43			Akersloot	Vrije kavel	vergunning	01-06-22			1					1	1			
Seringenlint 23	t.h.v. Kapelweg 26-28	Zandzoom	Limmen	Kavel 9	vergunning	16-05-22	1											
Seringenlint 2	t.h.v. Kapelweg 26-28	Zandzoom	Limmen	Vrije kavel	vergunning	25-05-24	1		1						1			
Oldebarneveldweg 9a,b,c	Ombouwen		Bakkum	appartementen	uitvoering	30-04-22			3					3	3			
T'Stet Akersloot			Akersloot	Vrije kavel	vergunning	11-05-22	1											
Dusseldorperweg 137			Limmen	appartementen	vergunning	18-05-22			2					2	2			
Dorpstraat 23	particulier		castricum	naar wonen	vergunning	18-05-22			1					1	1			
Nieuwelaan 4	particulier		Limmen	naar wonen	vergunning	24-05-22			1					1	1			
Achterweg 19 en 19A	particulier		Limmen	Vrije kavel	aanvraag	29-06-22			2					2	2			
Rijksweg 68	Hoek Enterij		Limmen	Vila's	bestemming	01-06-22	2											
Doodweg 10	particulier		Castricum	Splitsing	vergunning	01-06-22			1					1	1			
Hogeweg 154a	particulier		Limmen	woning	vergunning	15-06-22			1					1	1			
Molenbuurt 22b	Kavel 3		Akersloot	vrijstaand	vergunning	29-06-22	1											
Van Oldenbarneveldweg 22	Bakkum		Bakkum	appartementen	vergunning	25-01-23			3					3	3			
Molenbuurt 22A	Kavel 1 De Skulper		akersloot	vrijstaand	vergunning	20-07-22	1											
Beatrixlaan 1b	particulier		Akersloot	vrijstaand	vergunning	20-07-22			1					1	1			
Uitgeesterweg 25	particulier		Limmen	vrijstaand	vergunning	03-08-22			1					1	1			
Burgermeester Mooijstr. 5	ING kantoor		Castricum	appartementen	vergunning	13-07-22			3					3	3			
Visweg t.o. 42a	perceel 4738		Limmen	woning	aanvraag	21-07-22			1					1	1			
Oude Parklaan 104-106	Duin en Bosch		Bakkum	appartementen	vergunning	17-08-22			10					10	10			

Dusseldorperweg 58-58i			Limmen	appartementen	vergunning	31-08-22		10						10		10
De Skulper 24	Kavel		Akersloot	vrijstaand	vergunning	14-09-22	1									
Kerklaan 4 B	vrije kavel		Akersloot	vrijstaand	aanvraag	14-09-22	1									
Lavendellint 13	regulier	Lavendellint	Limmen	woning	vergunning	09-11-22		1						1		1
Achterweg 19		Achterweg	Limmen	woning	vergunning	30-11-22	1									
Kapelweg 25, 25a, 27 Seringenlint 1-21 en 26 + 27	Seringenlint	fase 3 Zandzoom	Limmen	woningen	vergunning	04-01-23	28									
Oudeweg 14-16	Omkatten katoorr.	Oudeweg	Castricum	appartementen	vergunning	04-01-23		2						2		2
Geesterweg 8a - 19 - 12h De Noord 4 t/m 47	Jachthaven Laamens	Geesterweg, De Noord	Akersloot	appartementen Recreatiearken	vergunning	22-03-23	104									
Wielewaal 8		Wielewaal	Castricum	woning	vergunning	04-04-23		1						1		1
Kerklaan 4b		Kerklaan	Akersloot	woning	vergunning	03-05-23		1						1		1
Startingerweg			akersloot	54 woningen	vergunning	10-05-24	54									
beatrrixlaan 1b (julianaweg)		Beatrrixlaan	Akersloot	woning	vergunning	17-05-23		1						1		1
Amberlint naast 20	Aanvullend	Amberlint 20	Limmen	woning	vergunning	24-05-23		1						1		1
Hoogegeest 18		Hoogegeest	Akersloot	woning	vergunning	31-05-23		1						1		1
Duinweg 4	regulier		Bakkum	woning	vergunning	07-06-23		1						1		1
Kogerpolder 1a	regulier		De Woude	bedrijfswoning	vergunning	12-07-23		1						1		1
Amandellint 24		Amandellint	Limmen	woning	vergunning	12-07-23		1						1		1
Amandellint 22		amandellint	Limmen	woning	vergunning	19-07-23		1						1		1
Marelsdal 8	Kavel	Marelsdal	Castricum	woning	vergunning	26-07-23	1									
Toorenstraat 4 en 4n	Omkatten katoorr.	Toorenstraat	Castricum	2 app.	vergunning	02-08-23		2						2		2
Rijksweg 68 en 68A	regulier	Rijksweg	Limmen	2 woningen	vergunning	08-08-23	1									
Beukenlint 1-13 en Walnootlint 26-36	plan	Zandzoom ?	Limmen	19 woningen	vergunning	09-08-23	19									
Kooiweg 8A	regulier	Kooiweg	Castricum	woning	Vergunning	06-09-24	1									
Roerorchis 2 b en 2c	regulier	Rietorchis	Limmen	2 woningen	vergunning	20-09-23	1									
Hoogeweg 3	regulier	Hoogeweg	Bakkum	woning	Vergunning	20-09-23		1						1		1
Startingerweg 31d	kavel	Startingerweg II	Akersloot	woning	Vergunning	11-10-23	1									
Molenpad 2 en 2c	regulier	Molenpad	Akersloot	woning+kangaroo	vergunning	19-10-23		1						1		1
Kooiweg 8	regulier	Kooiweg	Castricum	woning	vergunning	18-10-23		1						1		1
De Woude 29d			De Woude	woning	ontw. vergunning	01-11-23		1						1		1
Heereweg 62b	Regulier	Heereweg	Bakkum	woning	vergunning	01-11-23	1									
Startingerweg achter 31	Bestemmingsplan	Startingerweg II	Akersloot	appartementen	vergunning	08-11-23	18									
Slingerpad 7	Kavel 12	Kaptein Kaas	Castricum	woning	vergunning	08-11-23	1									
kramersweg 1a en 1b	Kavel 16A	Kaptein Kaas	Castricum	2 woningen	vergunning	08-11-23	2									
Marelsdal 7	Kavel	Marelsdal	Bakkum	woning	vergunning	15-11-23	1									
Marelsdal 11	Kavel	Marelsdal	Bakkum	woning	vergunning	15-11-23	1									
Marelsdal 3	Kavel	Marelsdal	Bakkum	woning	vergunning	15-11-23	1									
Hogeweg 121		Hogeweg	Limmen	woning	vergunning	29-11-23		1						1		1
Hogeweg 117		Hogeweg	Limmen	woning	vergunning	29-11-23		1						1		1
Achterweg 19A		Achterweg	Limmen	woning	vergunning	06-12-23	1									
Eerste Groenelaan 5		Eerste Groenelaan	Castricum	woning	vergunning	20-12-23		1						1		1
De Bloemen	Berg en Bal	De Bloemen	Castricum	96 woningen	vergunning	03-01-24	96									
Marelsdal 8	Kavel	Marelsdal	Bakkum	woning	vergunning	31-01-24	1									
Dorpstraat 70	15 appartementen	(Bioscoop)	Castricum	appartementen	geweigerd	07-02-24										
Kapelweg 21a	kavel 4	Magnolialint	Limmen	woning	vergunning	12-03-24	1									
Waterzijde 11			Akersloot	woning	vergunning	21-02-24	1									
Rijksweg 64			Limmen	woning	vergunning	28-02-24		1						1		1
Marelsdal 1	Kavel	Marelsdal	Bakkum	woning	vergunning	28-02-24	1									

Blok F - Zachte bouwplannen, in voorbereiding									Sociaal Categorie 1 - 2		Middensegment Categorie 3		Hogere segment Categorie 4 - 5				
Project-locatie			Kern	type bouw	Voortgang besluitvorming	Vestgesteld op	Verwachte realisatie	aantal woningen	Aantal huur	aantal koop	Totaal sociaal Cat 1-2	Aantal huur	aantal koop	Totaal aantal vs Cat 3	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels	Totaal aantal vs Cat 4+
Plannen Kooiplein	Floresteyn ontw.	voorbereiding	Castricum	winkels-App	in ontwikkeling		?		?	?	0	?	?	0	?	?	?
Startingerweg Zuid III	HBB groep	voorbereiding	Akersloot	app + won.	Presentatie	21-12-23	?	180		54	?		54	?	?	72	?
Garage Van Riet	Ontwikkelaar		Castricum	21 woningen	In onderzoek			21			?			?			?
Zandzoom Fase 5-E			Limmen		In onderzoek		?	50			?			?			?
Zandzoom Fase 5-M			Limmen		In onderzoek		?	100			?			?			?
Zandzoom Fase 5	Oosthoek		Limmen		In onderzoek		?	80			?			?			?
Zandbergen zandzoom 6	Limmer Linten		Limmen		In onderzoek		?	150			?			?			?
Rabobank	Dorpstraat		Castricum		In onderzoek		?	?			?			?			?
Locatie bestaande sporthal	De Bloemen		Castricum		In onderzoek		?	?			?			?			?
Locatie bestaand zwembad	Jacob Rensdorpstraat		Castricum		In onderzoek		?	?			?			?			?
IKC schoollocatie	Winklerlaan		Castricum		In onderzoek		?	?			?			?			?
Dorpstraat - Bioscoop	Dorpstraat 70A		Castricum		Huur/koop ntb	Geweigerd	?	?			?			?			0
plannen Stetweg	App. + Supermarkt		Castricum		In onderzoek		?	?			?			?			?
Tennisvelden Berg en Bal	De Bloemen	Kenemer Wonen	Castricum		2034		?	?			?			?			?
Totaal								581	0	54	0	0	54	0		72	0
Percentage van verdeling in categorieën									0%	9%	0%	0%	9%	0%	0%	12%	0%

Blok G- Haalbaarheid mogelijke locaties / plannen									Sociaal Categorie 1 - 2		Middensegment Categorie 3		Hogere segment Categorie 4 - 5				
Project-locatie			Kern		Voortgang besluitvorming	Vestgesteld op	Verwachte realisatie	aantal woningen	Aantal huur	aantal koop	Totaal sociaal Cat 1-2	Aantal huur	aantal koop	Totaal aantal vs Cat 3	Aantal koop Cat 4 +	Vrije Kavels	Totaal aantal vs Cat 4+
Splintsing van woningen							?	?			?			?			?
Volkstuinen	Castricummerwerf		Castricum				?	?			?			?			?
Woningdeling - Duplex	KenemerWonen		Gemeente				?	?			?			?			?
Winkel- en bedrijfspanden	i.v.m. leegstand		Gemeente				?	?			?			?			?
Locatie ravelrand A							?	?			?			?			?
Locatie ravelrand B							?	?			?			?			?
Locatie ravelrand C							?	?			?			?			?
Locatie ravelrand D							?	?			?			?			?
Locatie ravelrand E							?	?			?			?			?
Locatie ravelrand F							?	?			?			?			?
Locatie ravelrand G							?	?			?			?			?
Startingerweg west			Akersloot				?	?			?			?			?
Schatting totaal tot 2040											?			?			?
Percentage van verdeling in categorieën												?			?		

Resumé:

- A - De doelstelling van 30% sociale huur- en 10% koopwoningen ligt met behulp de modulaire flexwoningen rim op schema
- B - Het aantal woningen in Catagorie III voor de middeninkomens is overall met 21% veel lager dan de 40% die gesteld zijn in het collegeprogramma
- C - Het college heeft in reactie op onze vragen aangegeven dat in het nieuwe woningbouw monitor een deel hiervan in categorrie 4 valt.
Dit is volgens de wijziging Huisvestingswet niet mogelijk en de grens is in 2024 gesteld op € 390.000,-
- D - Gezien de verwachte realisatie van de plannen is er de komende jaren nog weinig doorstroming mogelijk van ouderen die kleiner en gelijkvloers willen gaan wonen
- E - Alleen de huurwoningen van Kennemer-Wonen, 166 van de 260 worden formeel via SNVK toegewezen
- F - Huur- en koopwoningen in de categorie 2 en 3 door ontwikkelaars, geeft geen gegarandeerde toevoeging
- G - Voor starters op de woningmarkt is er de komende jaren nog te weinig aanbod in betaalbare woningen.
- H - Voor de bewoners van de 215 flexwoningen en tijdelijke opvang zal uiterlijk 2025 - 2027 nieuwe huisvesting gevonden moeten worden,
nog los van de nieuwe instroom van vluchtelingen en statushouders
- I - Overall zijn de woningen in het hogere segment (Cat 4+) met 40% over vertegenwoordigd
- J - In de verdere planontwikkeling Zandzoom is Kennemer Wonen nog geen partij.
- K - De sociale huur- en koopwoningen worden steeds kleiner. Als voorbeeld de 1 kamer appartement in het project Berg en Bal van 17 m2

Herkomst informatie

- Documenten van de gemeente Castricum, Kader en Bestemingsplannen
- Websites betreffende ontwikkelaars, aannemers en makelaars
- Pers waaronder De Castricummer en Noord-Hollands dagblad
- Plan capaciteit.nl
- Overheid.nl Officiële bekendmakingen Omgevingsvergunningen Castricum

Monitor plancapaciteit

Overzicht

Gemeente: **Castricum**

Bouwplan: **Zuid III Akersloot**

Plannummer	2
Naam	Zuid III Akersloot
Planstatus	4A potentiële locatie in visie
Type plan	Uitleggebied voor woningbouw
Fasering nieuwbouw	
2024	0
2025 - 2030	180
2031 - 2040	0
2041 - 2050	0
Onbekend	
Totaal	180

Te slopen	0	
Koop / Huur		
	Aantal	Percentage
Huur tot 880	54	30%
Huur 880 - 1.100	0	
Huur > 1.100	0	
Koop tot 274.000	0	
Koop 274.000 - 390.000	0	
Koop > 390.000	126	70%
Betaalbaar *	54	30%
Onbekend	0	
Totaal	180	100%

* Betaalbaar: Huur < 1.100 + Koop < 390.000

Monitor plancapaciteit

Plannen en gegevens

Navigatie e

Overzicht

Gemeente: **Castricum**

Naam	Castricum
Aantal openbare plannen	19
Fasering nieuwbouw	
2024	224
2025 - 2030	1341
2031 - 2040	129
2041 - 2050	0
Onbekend	0
Totaal	1694

Te slopen 0
Koop / Huur

	Aantal	Percentage
Huur tot 880	329	19%
Huur 880 - 1.100	84	5%
Huur > 1.100	126	7%
Koop tot 274.000	156	9%
Koop 274.000 - 390.000	161	10%
Koop > 390.000	579	34%
Betaalbaar *	730	43%
Onbekend	259	15%
Totaal	1694	100%

* Betaalbaar: Huur < 1.100 + Koop < 390.000

Woningtype:			
Grondgebonden	Appartement	onb.	
306	872	516	

Planstatus:		
Onherroepelijk		671
Voorbereiding		808
Potentieel		215
Onbekend		0
Totaal		1694